

# Structuurkaart fase 5 Nobelhorst



# Legenda structuurkaart fase 5 Nobelhorst

-  Begrensing fase 5
-  Plangebied
-  Woongebied (Ambacht en bouwveld 18)
-  Twentsekant - Bedrijventerrein
-  Boskam
-  Montessori Campus Almere (MCA) en reservering (commerciële) voorzieningen
-  Bebouwing met bouwhoogte van 5 bouwlagen
-  50m milieu contour tussen bedrijven en wonen
-  30m milieu contour tussen onderwijs-bedrijven en onderwijs-wonen
-  Dorpsroute
-  Dorpsroute, locatie nader te bepalen
-  Auto route
-  Onderzoek mogelijke extra verkeers aansluiting bedrijventerrein
-  Fietsroute
-  Busbaan
-  Water verbinding, locatie nader te bepalen
-  Buurtkavel
-  Bomen lanen
-  Locatie nieuwe buurtkavel nader te bepalen
-  Weg geluid
-  Rijwoningen en appartementen gemengd
-  Bedrijven
-  Onderzoek mogelijk locatie commerciële voorziening
-  Locatie onderwijs
-  Locatie basisonderwijs nader te bepalen
-  Onderwijs gebouw in aanbouw
-  Onderzoek mogelijke locatie maatschappelijke voorzieningen
-  Speelplekken, locatie nader te bepalen
-  Externe veiligheid groepsrisico begrensing, 200m van snelweg
-  Externe veiligheid plasbrand zone, 30m van snelweg